PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Sherbrooke

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : automne 2008

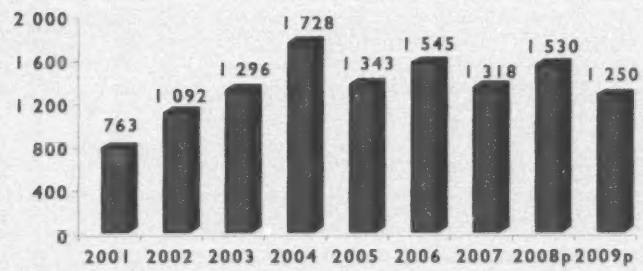
Baisse des mises en chantier et ventes S.I.A.® en 2009 dans la RMR de Sherbrooke

Un marché du travail légèrement moins favorable en 2009

Le marché du travail dans la RMR de Sherbrooke se définissait en 2007, entre autres, par la création de plus de 2 000 emplois (+3 %) et une baisse importante du nombre de chômeurs dans la région. Le revenu personnel disponible par habitant y avait d'ailleurs augmenté de 5,3 %. Toutefois, après les neuf premiers mois de 2008, la situation a quelque peu changé : la région accuse maintenant une légère perte de 375 emplois, un recul de 0,5 % comparativement à la même période l'an passé. La diminution du nombre de postes à plein temps en est d'ailleurs la seule responsable, les emplois à temps partiel ayant faiblement augmenté (+0,7 %). D'ailleurs, la Banque du Canada prévoit maintenant une modération de la croissance économique au Canada en 2008 et 2009. Le marché

Figure 1

Mises en chantier - RMR de Sherbrooke



Source : SCHL p: Prévisions

Table des matières

1 Un marché du travail légèrement moins favorable en 2009

2 Taux hypothécaires

2 Le solde migratoire de la RMR accusera un léger recul en 2009

2 Le marché de la revente deviendra équilibré

4 Les mises en chantier seront en baisse en 2009

5 Le marché locatif se détend, mais il demeurera serré

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

du travail sherbrookois sera donc légèrement moins favorable cette année et l'an prochain, ce qui ne sera pas sans conséquence pour le marché de l'habitation de cette région métropolitaine.

Néanmoins, les perspectives économiques pour 2009 s'annoncent un peu plus prometteuses. Les investissements publics prévus par le gouvernement du Québec dans son plan d'infrastructures devraient aider à stimuler l'économie de la région. Bien des employeurs seront aussi en quête de nouveaux talents au cours de cette période, tels le CHUS-Fleurimont, CGI et les laboratoires Charles River.

Taux hypothécaires

Les taux hypothécaires devraient rester relativement stables pendant le dernier trimestre de cette année; ils évolueront au plus d'entre 25 et 50 points par rapport à leurs niveaux actuels. Au cours de la première moitié de 2009, les taux affichés diminueront légèrement, compte tenu de la baisse du coût du crédit pour les institutions financières. Par contre, ils augmenteront quelque peu durant la deuxième moitié de 2009, par suite de l'accroissement du rendement des obligations. Au quatrième trimestre de cette année ainsi que l'an prochain, les taux affichés des prêts hypothécaires de un an devraient se situer entre 6,00 et 6,75 %, et ceux des prêts de trois ans et de cinq ans, entre 6,50 et 7,25 %.

Le solde migratoire de la RMR accusera un léger recul en 2009

En 2007, le solde migratoire de la RMR s'est élevé à un peu plus de 1 150 personnes, son plus haut niveau des trois dernières années. Toutefois, il semble peu probable que le même scénario se reproduise en 2008; en effet, des données provisoires[1] indiquent que moins de nouveaux arrivants projettent de s'installer en Estrie cette année. Après les deux premiers trimestres, le nombre de nouveaux arrivants qui planifiaient s'établir dans la région est d'ailleurs en baisse de 7 % par rapport à 2007. De plus, toujours attirées par l'abondance d'emplois offerts dans l'Ouest du pays, bien des personnes continueront à s'y exiler, affaiblissant du même coup le bilan migratoire de la RMR. Cette année, 1 100 migrants seront donc à la recherche de logements dans la RMR, surtout à vocation locative, ce qui aura pour effet de modérer la demande d'habitations.

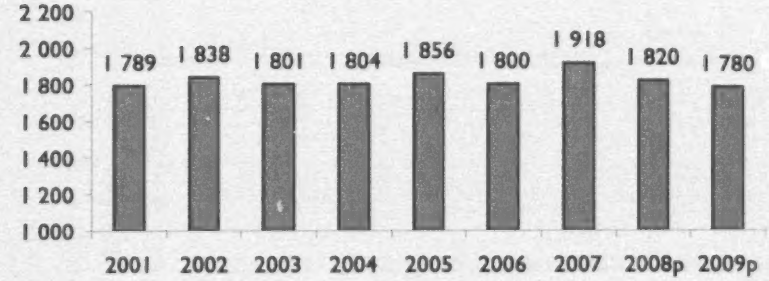
Toutefois, le solde migratoire de la RMR devrait s'améliorer l'an prochain, le gouvernement québécois désirant augmenter substantiellement le nombre d'immigrants d'ici 2010. La migration interprovinciale devrait cependant continuer d'être favorable à l'Ouest canadien au cours de cette même période, de sorte que seule la hausse du nombre de migrants internationaux permettra au bilan migratoire de 2009 de revenir près du niveau atteint en 2007, soit 1 150 personnes.

Le marché de la revente deviendra équilibré

Dans la RMR de Sherbrooke, le marché de la revente est demeuré très vigoureux en 2007, les transactions ayant été au nombre de 1 918, en hausse de 7 % par rapport à 2006. Parmi les facteurs susceptibles d'expliquer cette augmentation, mentionnons entre autres la bonne tenue du marché du

Figure 2

Ventes S.I.A.® - RMR de Sherbrooke



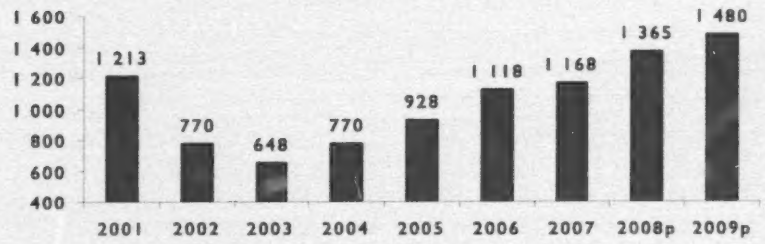
Source : CIE, compilation SCHL **p : Prévisions**

[1] Source : Ministère de l'Immigration et des Communautés culturelles

travail en 2007, ainsi que les taux hypothécaires relativement faibles. La situation est toutefois fort différente cette année : de janvier à septembre, le nombre de ventes S.I.A.® a glissé de 5 % comparativement au résultat atteint à la même période en 2007, principalement du côté des habitations moins abordables. Cette légère diminution ne pourra pas être renversée d'ici la fin de 2008. De ce fait, le nombre de transactions S.I.A.® va diminuer de 5 % pour s'établir à 1 820.

Figure 3

Inscriptions S.I.A.® - RMR de Sherbrooke



Source : CIE, compilation SCHL p : Prévisions

En 2009, les conditions de financement favorables et l'amélioration de la situation du marché du travail permettront au marché de la revente de se redresser. Parce que ces changements à la conjoncture économique se produiront graduellement et non tous en début d'année, les ventes S.I.A.® diminueront de 2 % en 2009 pour se chiffrer à 1 780.

Contrairement aux ventes, le nombre de propriétés inscrites au S.I.A.® entre janvier et septembre était en hausse de 16 % par rapport à 2007 – 1 160 en 2007, par rapport à 1 350 en 2008, ce niveau étant en constante progression depuis maintenant cinq ans. Cette augmentation touche d'ailleurs l'ensemble des types de logement, quoique plus fortement les copropriétés (+40 %). La tendance à la hausse se poursuivra aussi en 2008 et 2009, le nombre d'inscriptions courantes ayant augmenté de 17 % cette année, pour se chiffrer à 1 365, et devant s'accroître de 8 % l'an prochain, pour s'établir à 1 480.
Trois facteurs laissent effectivement croire que ces augmentations se produiront. Premièrement, la baisse des ventes S.I.A.® fait en sorte que les habitations à vendre demeureront plus longtemps sur le marché. Deuxièmement, le choix accru offert aux acheteurs potentiels incitera ceux-ci à visiter un plus grand nombre d'habitations avant d'effectuer une transaction, ce qui fait en sorte que c'est plus long avant que les habitations ne trouvent preneur. Enfin, les nouvelles inscriptions connaîtront aussi une hausse dans la RMR, amplifiant ainsi l'offre d'habitations.

Compte tenu de l'évolution opposée que connaîtront les ventes et les inscriptions, le marché deviendra équilibré dans la RMR de Sherbrooke, le ratio vendeurs/acheteur[2] atteignant 8/1. Ceci signifie que le rapport de force des vendeurs s'amenuisera quelque peu sur le marché, et que les hausses de prix seront moins soutenues. Ainsi, le prix moyen des propriétés vendues par l'entremise du S.I.A.® s'établira à 186 750 $ cette année (+1 %) et à 188 600 $ en 2009 (+1 %).

Au cours des trois premiers trimestres de cette année, l'augmentation du prix moyen a d'ailleurs été légère, soit de un demi-point de pourcentage. Cette augmentation résulte principalement du fait que le prix moyen des habitations vendues dans la gamme de prix supérieure (250 000 $ et plus) a diminué au cours de cette période, ce qui a exercé une pression à la baisse sur le prix moyen dans son ensemble. Ce phénomène s'est d'ailleurs principalement produit à Magog et en périphérie de la ville de Sherbrooke, et aide donc à expliquer la petite augmentation des prix enregistrée jusqu'ici.

Le marché de la revente de Magog se comporte différemment de celui de la RMR de Sherbrooke. Après trois trimestres, le nombre de propriétés s'y étant vendues accuse un recul de 21 % (288 en 2007, 228 en 2008),

[2] Un marché vendeur se caractérise par un ratio inférieur à 8/1; un marché équilibré, par un ratio entre 8/1 et 10/1; un marché acheteur, par un ratio supérieur à 10/1.

alors que le prix moyen S.I.A.® a fléchi de 3 %. Tout indique que Magog conclura l'année 2008 avec une baisse de ventes et du prix moyen de ses habitations[3]. Toutefois, en ce qui concerne les ventes, 2007 a été une année record à Magog, ce qui permet de relativiser cette baisse et de minimiser l'importance de celle-ci. En 2009, les ventes S.I.A.® à Magog resteront stables en regard du niveau de 2008.

Les mises en chantier seront en baisse en 2009

En 2008, les mises en chantier seront en hausse de 16 % dans la RMR de Sherbrooke (1 530 en 2008, contre 1 318 en 2007). Cette augmentation sera autant attribuable au segment des logements individuels qu'à celui des collectifs, bien que la construction d'habitations individuelles affichera de meilleurs résultats.

Au cours des trois premiers trimestres, les constructeurs ont coulé les fondations de 580 maisons individuelles, un niveau élevé dans une perspective historique. La forte progression de l'emploi enregistrée en 2007 est l'un des facteurs qui permettent d'expliquer cette hausse d'activité.

Toutefois, la présente modération de la croissance économique et de la création d'emplois se répercutera sur la construction résidentielle dès la fin de 2008 pour se poursuivre l'an prochain. En effet, le marché du neuf, par opposition à celui de la revente, réagit normalement moins rapidement à l'évolution de la conjoncture économique, car plusieurs étapes doivent être franchies avant que les constructeurs commencent à bâtir une habitation (achat d'un terrain, vérification du zonage, etc.)

En 2008, 780 maisons individuelles seront construites, comparativement à 666 en 2007, ce qui correspond à une hausse de 17 %. L'an prochain, en plus de la modération de la croissance économique, la concurrence accrue du marché de la revente, attribuable à la hausse du nombre d'inscriptions, fera en sorte que les mises en chantier de maisons individuelles reculeront de 23 % pour s'établir à 600.

Les mises en chantier de logements collectifs (maisons jumelées ou en rangée ou appartements) étaient quant à elles en baisse de 16 % après neuf mois d'activité en 2008 dans la RMR. Tandis que le niveau de la construction de maisons jumelées et en rangée augmentait de dix unités (68 en 2007, contre 78 en 2008), celui des appartements se repliait de 20 %[4] (459 en 2007, 367 en 2008).

Bien que la baisse de production de 16 % observée du côté des logements collectifs puisse sembler irréversible à première vue, le niveau de la construction dans ce segment terminera néanmoins l'année en hausse de 15 % (652 en 2007, contre 750 en 2008) grâce aux deux importants ensembles locatifs étant présentement en chantier dans la région. En effet, environ 150 unités situées dans une résidence pour personnes âgées viendront s'ajouter bientôt au parc locatif de Magog, alors qu'une cinquantaine de logements sociaux sont en cours de construction à Sherbrooke.

Comme dans le cas des maisons individuelles, les mises en chantier de logements collectifs diminueront en 2009. La construction de maisons jumelées et en rangée et de copropriétés, grâce à leur abordabilité, sera cependant moins affectée par ce recul. L'offre sur le marché de la revente pour ces types de logement est toutefois en forte hausse, ce qui devrait tout de même calmer la cadence de production pour ces types de logement. De ce fait, la construction d'une centaine de maisons jumelées et en rangée et de 125 unités en copropriété sera commencée l'an prochain. Par conséquent, les mises en chantier dans ces sous-segments devraient demeurer stables en 2009 en regard des niveaux atteints en 2008.

De plus, deux facteurs font en sorte que les constructeurs commenceront moins d'unités locatives l'an prochain. En premier lieu, la hausse du taux d'inoccupation qui se produira entre 2008 et 2009 (voir la section suivante) incitera les entrepreneurs à réduire le rythme de production d'unités de ce type. En deuxième lieu, le niveau des

[3] Comme mentionné auparavant, la diminution du prix moyen est toutefois totalement attribuable au segment des habitations haut de gamme, des hausses ayant été enregistrées dans l'ensemble des autres fourchettes de prix inférieures.

[4] Les mises en chantier d'appartements en copropriété étaient cependant en hausse, signifiant que la baisse est totalement attribuable aux appartements destinés au marché locatif.

mises en chantier d'appartements locatifs en 2008 est gonflé par la construction d'une grande résidence pour personnes âgées et de nouveaux logements sociaux, ce qui fait en sorte que le rythme d'activité prévu en 2009 ne pourra surpasser celui de 2008. Ainsi, environ 400 unités locatives seront mises en chantier l'an prochain, alors qu'il s'en aura bâti 500 en 2008.

Au total, les mises en chantier de logements collectifs diminueront de 13 % en 2009 dans la RMR de Sherbrooke (750 en 2008, 650 en 2009). Toutefois, de grands projets locatifs pourraient toujours voir le jour (Sommet de la Santé, Carré 100T) l'an prochain, ce qui pourrait modifier les prévisions actuelles.

Le marché locatif se détend, mais il demeurera serré

Après la hausse du taux d'inoccupation enregistrée l'an dernier – il est passé de 1,1 % en 2006 à 2 % en 2007, le marché locatif se détendra légèrement dans la RMR de Sherbrooke en 2008[5]. Le contexte démographique et économique actuel pointe en effet vers une modération de la demande dans ce marché, et ce, au même moment où 300 nouveaux appartements devraient s'ajouter au parc locatif.

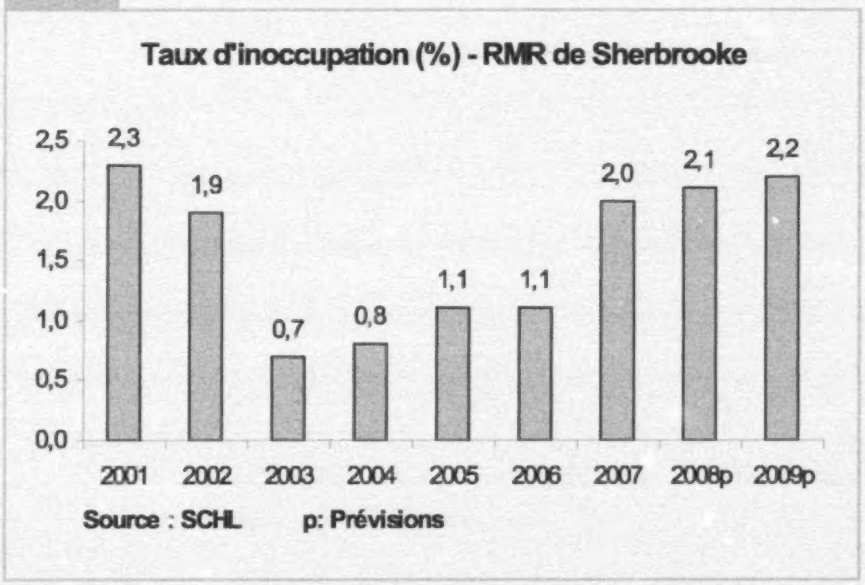
Cette très légère expansion de la demande est principalement causée par la diminution de la migration nette que connaîtra la région ainsi que par la création modérée d'emplois pour les jeunes de la région. Dans de telles conditions, le taux d'inoccupation atteindra 2,1 % en 2008, ce qui représente une hausse de un dixième de point de pourcentage en regard du taux de 2007.

Les résultats de la dernière enquête de la SCHL (réalisée en avril 2008) portant sur le taux d'inoccupation cadrent d'ailleurs bien avec la prévision tout juste énoncée. En effet, le taux a légèrement augmenté, passant de 1,4 % en 2007 à 1,6 % en 2008[6], ce qui est un bon présage des résultats de notre prochaine enquête qui seront diffusés en décembre prochain.

En 2009, tout comme cette année, le marché locatif continuera à se détendre légèrement, le taux d'inoccupation montant à 2,2 %. Bien que peu d'appartements locatifs traditionnels[7] s'ajouteront au parc locatif existant, la demande dans ce marché ne sera stimulée que par les gains modestes que devraient connaître le solde migratoire et l'emploi auprès de la jeune population active.

Malgré cette détente, le loyer moyen d'un appartement de deux chambres augmentera de 3 % en 2008 et 2009, pour atteindre 545 $ et 560 $ respectivement. Rappelons que, même si le taux d'inoccupation est en hausse, la proportion d'appartements de deux chambres vacants demeure

figure 4



[5] Depuis 2008, le taux d'inoccupation est calculé à partir des données d'un univers locatif qui exclut les appartements situés dans les résidences pour personnes âgées. Les taux d'inoccupation mentionnés dans ce texte et à la figure 4 ont donc été modifiés en conséquence afin de les comparer avec celui de 2008.

[6] Voir la note de bas de page n° 5.

[7] Appartements locatifs qui ne sont pas situés dans des résidences pour personnes âgées.

relativement faible, ce qui exerce une pression à la hausse sur les loyers.

Le taux d'inoccupation dans les résidences pour personnes âgées devrait augmenter

Les résultats de la dernière enquête locative réalisée dans la RMR de Sherbrooke démontraient que le taux d'inoccupation dans les résidences pour personnes âgées avait monté de 3 points de pourcentage entre 2007 et 2008 : il est passé de 4,5 %, en 2007, à 7,5 %, en 2008. Cette hausse était le résultat d'une demande plus faible pour les logements situés dans les résidences pour personnes âgées, combinée à une offre qui était demeurée relativement stable.

Deux importants facteurs laissent présager que cette hausse du taux d'inoccupation dans les résidences pour personnes âgées se poursuivra en 2008 et 2009. Premièrement, l'augmentation moins rapide de la population âgée de 75 ans ou plus[8], clientèle importante sur ce marché, viendra ralentir le rythme de croissance de la demande. Deuxièmement, environ 350 nouveaux logements situés dans des résidences pour personnes âgées viendront s'ajouter sur le marché d'ici 2009, ce qui représente une hausse de 11 % par rapport à l'offre de 2007. D'autres projets sont aussi présentement à l'étude et pourraient faire doubler ce nombre à près de 700 unités d'ici 2010. Face à cette poussée de l'offre et à ce ralentissement de la demande, le taux d'inoccupation augmentera au cours des deux prochaines années dans la RMR de Sherbrooke.

[8] Prévisions de l'ISQ, basées sur les données du recensement de 2001.

Resumé des prévisions RMR de Sherbrooke (1) Automne 2008							
	2005	2006	2007	2008p	Var. en %	2009p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes S.I.A.®	1 856	1 800	1 918	1 820	-5	1 780	-2
Inscriptions courantes S.I.A.®	928	1 118	1 168	1 365	17	1 480	8
Prix moyens S.I.A.® ($)	162 369 $	168 092 $	184 892 $	186 750 $	1	188 600 $	1
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	714	588	666	780	17	600	-23
Logements collectifs	629	957	652	750	15	650	-13
Tous types de logement confondus	1 343	1 545	1 318	1 530	16	1 250	-18
Prix moyen ($) - excluant Magog							
Logements individuels	177 110 $	191 177 $	195 868 $	205 000 $	5	213 000 $	4
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Que)	4,9	4,4	4,2		-		-
Marché locatif - excluant Magog							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1,2	1,2	2,4	2,1	-	2,2	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	505	515	529	545	-	560	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	5,80	6,30	7,35	6,75	-	6,31	-
Taux hypothécaires à 5 ans	6,30	6,45	7,54	7,05	-	6,92	-
Nombre annuel d'emplois - excluant Magog	80 900	81 900	84 100	84 100	0	84 600	1
Taux de chômage (%) - excluant Magog	7,3	7,9	6,4	6,5	-	6,5	-
Migration nette - excluant Magog	807	958	1 182	1 100	-7	1 150	5

(1) Selon la nouvelle définition de Statistique Canada, la RMR de Sherbrooke comprend la ville de Magog. Les statistiques en tiennent compte, excepté là où indiqué.
Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium[MC] : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium[MC] de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

64297_2008_B02